

Trgotex Kranjčec - d.o.o. „u stečaju“,
Bana Jelačića 3a, Ludbreg
OIB: 88530071396

Zastupan po stečajnom upravitelju
mr.sc. Tomislav Strnišćak

Adresa za komunikaciju:
Tomislav Strnišćak
Gorčica 10, Šenkovec
40 000 ČAKOVEC

e-mail: stecajniupravitelj.tstrniscak@gmail.com
mob: 095 8444 643

U Šenkovcu, 13.01.2017. godine

Dp-091/2017 - MJ- TRG

Ref. 2
Poslovni broj: 2 St 694 / 16-33

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

Primljeno iz ruke - poštom dana 16-01-2017

Broj primjeraka priloga 1

Predano preporučeno dana 13.01.17 R 43556 0949 HZ

Pristojba plaćena -

Pristojba nedostaje -

PRILOG

TRGOVAČKI SUD VARAŽDIN
Ul. Braće Radić 2
42000 Varaždin
NA BROJ: St-694/16

**Predmet: Dostava mišljenja Ministarstva kulture u svezi prodaje nekretnine u
Lubregu na kč.br. 1382/1, zk.ul. 553 k.o. Ludbreg i prijedlog za donošenje odluke
o prodaji nekretnine**

Poštovani,

dana 10. siječnja 2017. godine zaprimio sam mišljenje Ministarstva kulture, Klasa: 940-06/16-01/0427, Urbroj: 532-06-01-02/6-17-04 od 03. siječnja 2017. godine u kojem je navedeno da nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika kč.br. 1382/1, zk.ul. 553 k.o. Ludbreg **nije zaštićena** kao pojedinačno kulturno dobro, već da se ista nalazi unutar kulturno povijesne cjeline grada Ludbrega.

Sukladno navodima Ministarstva kulture na predmetnu nekretninu **ne primjenjuju** se odredbe čl. 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15) koja glasi da je vlasnik koji namjerava prodati kulturno dobro dužan najprije istodobno ponuditi ga Republici Hrvatskoj, županiji, Gradu Zagrebu, gradu ili općini na čijem se području to kulturno dobro nalazi navodeći cijenu i druge uvjete prodaje.

Slijedom navedenog, ne postoje prepreke za prodaju nekretnine kč.br. 1382/1, zk.ul. 553 k.o. Ludbreg te predlažem sudu da u što skorijem roku donese odluku o prodaji iste putem javne dražbe.

Ujedno, napominjem da ću istu obavijest uputiti i nadležnom uredu Varaždinske županije koji se za razliku od Grada Ludbrega dosad nije odrekao prava na korištenje prava prvokupa.

Za sva pitanja Vam stojim na raspolaganju na broj 095 8444 643.

Stečajni upravitelj
mr.sc. Tomislav Strnišćak

Prilog:

- mišljenje Ministarstva kulture, Klasa: 940-06/16-01/0427, Urbroj: 532-06-01-02/6-17-04 od 03.01.2017.

TRGOTEX KRANJČEC - d.o.o.
- u stečaju -
Ludbreg, Bana Jelačića 3/a
OIB: 88530071396



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE

KLASA: 940-06/16-01/0427
URBROJ: 532-06-01-02/6-17-04
Zagreb, 3. siječnja 2017.

10. 01. 2016 508

Primljeno:	10-01-2017
Broj:	084/2017

Tomislav Strnišćak
Gorčica 10, Šenkovec
40 000 Čakovec

PREDMET: Trgotex Kranjčec d.o.o., ponuda za prodaju,
- mišljenje, daje se

Poštovani,

Navedena nekretnina u Ludbregu na k.č.1382/1 upisana u z.k. ul. 553 K.O. Ludbreg nije zaštićena kao pojedinačno kulturno dobro, te se na istu ne primjenjuje odredba članka 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (Narodne novine, broj 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13 i 152/14) odnosno pravo prvokupa. Dužni smo navesti da se ista nalazi unutar kulturno povijesne cjeline grada Ludbrega, za koju je rješenjem Ministarstva kulture KLASA:UP/I-612-08/11-06/0726, URBROJ:532-04-01-1/6-12-1 od 20. kolovoza 2012. godine utvrđeno svojstvo kulturnog dobra, temeljem kojeg je upisana u Registar kulturnih dobara RH broj Z-5721, te je vlasnik dužan pridržavati se odredbi Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, poštujući sustav mjera zaštite kulturnog dobra utvrđenih za kulturno-povijesnu cjelinu.

S poštovanjem,

POMOĆNIK MINISTRICE

Blaž Žilić



Na znanje:

1. MINISTARSTVO DRŽAVNE IMOVINE, Dežmanova 10, ZAGREB
2. Sektor za normativne i upravno-pravne poslove, ovdje
3. Pismohrana, ovdje